



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ИСТОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«22» июля 2022 г. № 52

с. Истобное

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Истобинского сельского
поселения Репьевского
муниципального района
Воронежской области от
18.07.2011 №49 «Об утверждении
генерального плана Истобинского
сельского поселения Репьевского
муниципального района
Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Истобинского сельского поселения, Совет народных депутатов Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. В решение Совета народных депутатов Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от 18.07.2011 №49 «Об утверждении генерального плана Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области» (далее - Решение) внести следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту Решения слово «Репьевского» в советующем падеже заменить словом «Репьёвского» в соответствующем падеже;

1.2. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.3. Дополнить Том 1 генерального плана Приложением: «Сведения о границах населенного пункта поселка Ленинский Путь. Текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта» согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.4. Сводную карту генерального плана (основной чертеж) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.5. Карту функционального зонирования территории изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.6. Карту границ зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения

В.И. Аристова

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Истобинского сельского поселения
Репьёвского муниципального района
от 22 июля 2022 г. № 52

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Истобинского сельского поселения
Репьёвского муниципального района
от «18» июля 2011 г. № 49

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИСТОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
1.1. Местоположение территории и административно- территориальное устройство	10
1.2. Существующее использование территории и структура землепользования	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	16
2.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов.....	16
2.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства	17
2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	19
2.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	19
2.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	21
2.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	21
2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения.....	22
2.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	23
2.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории	24
2.10. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС.....	25
2.10.1. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.....	25
2.10.2. Перспективные мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	27
2.11. Мероприятия по упорядочению земель различных категорий	33
2.12. Мероприятия в области водных отношений	33
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	34

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана велась на основании технического задания, утвержденного Главой администрации Истобинского сельского поселения.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, закона Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Настоящий документ подготовлен в соответствии с требованиями к отчетным материалам по разработке проекта Генерального плана Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района от 14.01.2022 № 4.

Генеральный план дополнен Приложением: «Сведения о границах населенного пункта поселка Ленинский Путь. Текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта» разработанным на основании муниципального контракта №114 от 17.07.2020.

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 114-ОЗ. Среди использованных при подготовке работы основополагающих программных документов особое значение имели: «Программа Экономического и социального развития Воронежской области на 2007–2011 годы», утвержденная Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 113-ОЗ, «Программа экономического и социального развития Репьевского муниципального района на 2008 – 2012 годы», федеральные, областные и ведомственные целевые программы. В настоящей работе также отражены основные положения Схемы территориального планирования Репьевского муниципального района Воронежской области.

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы масштаба 1:25 000 (в электронном виде), 1:100 000 (в виде растра), предоставленные Департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области; материалы СТП Репьевского муниципального района (на бумажных носителях и в электронном виде (растры)); архивные топографические основы масштаба 1: 10 000 (1: 25 000), данные кадастрового учета земель, карты внутрихозяйственного землеустройства и другие материалы, предоставленные администрацией Репьевского района и Истобинского сельского поселения.

Генеральный план Истобинского сельского поселения разрабатывается на следующие проектные периоды:

I очередь – 5-7 лет – до 2016 года;

Расчетный срок – 20-25 лет - до 2034 года;

перспектива – за расчетный срок реализации Генерального плана.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития¹ поселения на расчетный срок Генерального плана – до 2034 года.

Главная цель настоящего проекта – территориально-пространственная организация территории Истобинского сельского поселения методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселения, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур², охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Генеральный план сельского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

При разработке Генерального плана особое внимание уделяется анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составлении программы реализации проекта генерального плана и других тематических программ.

Генеральный план сельского поселения основывается на следующих положениях:

¹ **Устойчивое развитие** – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

² **Инфраструктура** (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского поселения, как целостной градостроительной системы.

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными поселениями и районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Органы местного самоуправления поселения обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены **задачи** комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие направления:

- формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;
- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- изыскание и создание центров массового и культурного отдыха населения поселения и района;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;

– создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

– создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;

– внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;

– усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

– осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

– достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Истобинского сельского поселения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрациями сельского поселения и Репьевского муниципального района через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории поселения включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная

обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана – определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Одной из задач Генерального плана является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана будут определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации должны быть установлены детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Проект призван дать инструмент Администрации Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области для:

- Планирования территории поселения с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, энергетически и информационно устойчивой, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.
- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
- Обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, Генеральный план Истобинского сельского поселения будет являться важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Местоположение территории и административно-территориальное устройство

Истобинское сельское поселение находится в северо-западной части Репьевского муниципального района и граничит с Новосолдатским, Краснолиповским и Осадчевским сельскими поселениями, а также с Хохольским и Нижнедевицким муниципальными районами Воронежской области. На незначительном по протяженности участке поселение граничит с Белгородской областью. Границы сельского поселения установлены, в основном, исходя из границ бывшего колхоза «Заветы Ильича» и МСК «Истобенский».

В границах сельского поселения расположены следующие населенные пункты:

- село Истобное (659 домохозяйств) – административный центр поселения,
- поселок Ленинский Путь (без постоянного населения) удален на 5 км от центра поселения,
- поселок Новая Жизнь (13 домохозяйств) удален на 7 км от центра поселения.

Границы Истобинского сельского поселения и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с законом Воронежской области № 63-ОЗ от 15.10.04 года.

На территории сельского поселения осуществляют деятельность 3 предприятия, основным видом экономической деятельности которых является сельское хозяйство, а также 1 крестьянское (фермерское) хозяйство. Прочие предприятия, имеющиеся на территории сельского поселения, специализируются на розничной торговле (9 предприятий), оказании ритуальных услуг (1 предприятие) и общественном питании (2 предприятия).

На территории поселения проживают (на начало 2009 года) 1497 человек, из которых больше половины составляет население в нетрудоспособном возрасте (дети – 184 человека, пенсионеры – 753 человека). За последние 10 лет численность населения постоянно уменьшалась, смертность существенно превышала рождаемость, а миграционный прирост хотя и отмечался, но не компенсировал убыль населения.

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения с центром поселения осуществляется по асфальтированным дорогам. Все населенные пункты обеспечены автобусным сообщением или находится в зоне пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Связь Истобинского сельского поселения с районным центром – с. Репьевка (27 км) осуществляется по асфальтированной автомобильной

дороге; с областным центром Воронежской области – городом Воронеж – по дороге «Курск – Борисоглебск» – Хохольский – Репьевка».

Расстояние до областного центра составляет около 90 км (через р.п. Хохольский). Ближайшая железнодорожная станция – ст. Острогожск Юго-Восточной железной дороги (около 80 км).

1.2. Существующее использование территории и структура землепользования

Структура земельного фонда Истобинского сельского поселения представлена в таблице 1.2.1.

Территория разработки Генерального плана включает участки, занятые землями сельскохозяйственного назначения, землями населенных пунктов и землями иных категорий.

Таблица 1.2.1. Земельные ресурсы Истобинского сельского поселения на существующее положение

№ п\п	Категория земель	Площадь, тыс. га
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, в т.ч.:	14,106
	- в федеральной собственности	0,661
	- в областной собственности	0,61735
	- в муниципальной собственности	3,087
	- в собственности юридических лиц	0,026
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, в т.ч. :	1,094
	- площадь приусадебных участков	0,422
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, в т.ч.:	11,55
	- пашня	9,474
	- сенокосы, пастбища, сады, залежь	1,865
	- прочие	0,211
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	0,025
5	Земли рекреационного назначения	–
6	Земли лесного фонда	0,661
7	Земли водного фонда	не выделены
8	Земли запаса или не отнесенные ни к одной из категорий	0,776

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов на территории поселения представлены участками малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, озелененными территориями общего пользования, промышленными и

коммунальными территориями, территориями специального назначения (кладбища) а также территориями улично-дорожной сети.

Населенные пункты сельского поселения занимают следующую площадь:

- село Истобное (1037,87 га) – административный центр поселения,
- поселок Ленинский Путь (16,16 га) удален на 5 км от центра поселения,
- поселок Новая Жизнь (40,33 га) удален на 7 км от центра поселения.

Застройка населенных пунктов (села Истобное и двух поселков) в основном представляет собой одно-двухэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. На территории поселения имеется 672 домовладения (1067 квартир). Общая площадь жилого фонда составляет 48,44 тыс. кв.м, в том числе 0,04 тыс. кв.м – муниципальный жилищный фонд. На каждого жителя поселения приходится, в среднем, по 32,3 кв.м жилищного фонда. Ветхий жилищный фонд, подлежащий сносу или требующий капитального ремонта, составляет всего около 1,4 тыс. кв.м.

Общественная застройка распределена по северной и южной частям села Истобное и представлена зданиями сельской администрации, магазинов, школы, 2-х отделений связи, дома культуры (не действует), 2-х фельдшерско-акушерских пунктов. Из спортивных объектов в с. Истобное имеется спортивный зал (при школе). Два общественных центра в одном селе сложились в силу существования в прошлом двух крупных сельскохозяйственных предприятий. Соответственно, застройка общественного назначения была функциональна связана с одним из них.

В населенных пунктах Ленинский Путь и Новая Жизнь общественная застройка отсутствует.

Все производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов, функционально связаны с сельскохозяйственным производством. В южной части села Истобное располагаются действующие МТМ и ОТФ. Кроме того, в южной части села Истобное располагаются МТМ (производственный цех), МТФ (недействующая). В северной части села имеются МТФ (не действует), МТМ, СТФ (не действует), производственный цех. Животноводческая ферма (СТФ, недействующая) расположена также в п. Новая Жизнь.

На территории населенных пунктов достаточно свободных участков сельскохозяйственного использования, на которых в дальнейшем возможно развивать жилищное строительство. Увеличения площадей населенных пунктов на расчетный срок реализации проекта не требуется.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории сельского поселения, сформированы за счет земель общей долевой собственности, сформированные в счет востребованных и невостребованных земельных долей, районного фонда перераспределения земель, а также земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и находившихся ранее в ведении сельских администраций.

В состав земель сельхозназначения Истобинского сельского поселения входят земли, находящиеся в пользовании ООО «Терра-Альянс», ООО «Агрофирма «Феникс» и ООО «Истобное», личных подсобных хозяйств граждан, одного КФХ. На некотором удалении от с. Истобное, среди сельскохозяйственных угодий сохранились бывшие загоны для скота и полевые станы с полуразрушенными или полностью утраченными строениями.

Проектом генерального плана земли сельскохозяйственного назначения сохраняются, но предлагается упорядочить контуры и площади земельных участков. В частности, необходимо обособить земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения, т.к. в настоящее время все земли данной категории в поселении не выделены (преимущественно, они находятся среди сельхозугодий).

Кроме того, определяются земельные участки, резервируемые под развитие населенных пунктов за расчетный срок реализации проекта (через 25 лет) с учетом возможного их роста.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На территории Истобинского сельского поселения располагаются объекты инженерной инфраструктуры (ЛЭП, электроподстанция, линии связи, базовая станция сотовой связи, межпоселковый газопровод с ГРП), а также объекты, необходимые для их эксплуатации. Соответствующая категория земель для участков многих из этих объектов не выделена, и они располагаются на землях сельхозназначения или населенных пунктов. Земли транспорта (под автомобильными дорогами), зачастую, также не выделены.

Проектом генерального плана определяются зоны инженерной и транспортной инфраструктур, которые должны послужить основанием для выделения земель энергетики и транспорта³.

Для создания нормальных условий эксплуатации и сохранности автомобильных дорог, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения, создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, касающегося строительства зданий, строений и сооружений, ограничения хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

К категории земель специального назначения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников, очистных сооружений или полей запахивания канализационных стоков.

На территории сельского поселения земли специального назначения не выделены. Объекты специального назначения находятся на землях сельхозназначения или землях населенных пунктов. Необходимо выделение земель специального назначения из других категорий на первую очередь реализации проекта.

Из территорий специального назначения на территории сельского поселения имеется три кладбища, действующий скотомогильник и несанкционированная свалка ТБО.

Земли особо охраняемых территорий⁴

Земли особо охраняемых территорий составляют особо охраняемые природные территории и земли историко-культурного значения.

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области № 859 от 18.09.2000 «Об усилении охраны и рациональном использовании ресурсов животного мира» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 26.04.2002 N 437, от 10.09.2002 N 796, от 16.07.2003 N 532, от 12.01.2005 N 3, от 24.01.2005 N 22, от 05.03.2005 N 157, от

³ В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

⁴ В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

08.09.2005 N 896, от 30.01.2006 N 40, от 06.02.2007 N 74, от 05.12.2007 N 1118, 27.05.2008 N 450), а также со Схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области», на территории сельского поселения (к югу от с. Истобное и до х. Прилужный Осадчевского СП) организован зоологический заказник, которому Схемой территориального планирования Воронежской области придан статус особо охраняемой природной территории. Площадь, объекты охраны, режимы охраны ООПТ, в настоящее время, распорядительным документом Администрации Воронежской области не закреплены. ООПТ расположена на землях сельхозназначения без перевода их в категорию земель ООПТ.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 18.04. 1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области», на территории Истобинского сельского поселения имеется один памятник истории и культуры (Братская могила № 264, 1942 г.), а также два выявленных памятника археологии (Курганная группа № 1 и № 2, эпоха бронзы). Территории и площадь памятников истории и культуры и археологии документально не закреплены, проекты охранных зон не разработаны. Памятники располагаются на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

Проектом предлагается не изменять категорию земель указанным участкам, а лишь установить ограничения хозяйственного использования, в соответствии с природоохранным законодательством и законодательством о культурном наследии.

Земли лесного фонда

Земли лесного фонда на территории сельского поселения представлены лесными урочищами Репьевского участкового лесничества. Имеются также залесенные участки, не входящие в лесной фонд и располагающиеся на землях иных категорий.

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрещается приватизация земель в пределах береговой полосы.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

По территории сельского поселения протекают только небольшие ручьи и временные водотоки. Кроме того, имеются 16 прудов. Земли водного фонда на территории сельского поселения не выделены, хотя на существующих прудах имеется значительное количество гидротехнических сооружений.

Проектом предлагается упорядочение данной категории земель на первую очередь реализации Проекта генерального плана. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

Земли запаса

Земли запаса на территории поселения состоят, преимущественно, из различных неудобий (балки, овраги).

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Границы сельского поселения и населенных пунктов установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

В настоящем проекте, в силу отсутствия экономических и социальных предпосылок, изменение границ населенных пунктов не предусматривается. Однако, на перспективное положение возможно изменение границ населенных пунктов с изменением категорий земель при наличии обосновывающих материалов (проектов планировки) и корректировки Генерального плана.

Изменения границ населенных пунктов осуществляются путем перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, определенным действующим законодательством.

2.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства

Природные условия и экономические предпосылки определили основное направление развития Истобинского сельского поселения как сельскохозяйственное. Специализация сельского хозяйства – земледелие.

Основной вектор усовершенствования сельскохозяйственного производства будет связан с увеличением урожайности полевых культур за счет внедрения передовых технологий, использования современных сортов и высокопроизводительной техники. Параллельно необходимо развивать, в качестве сопутствующих отраслей, переработку продукции растениеводства и животноводство. Целесообразно предусмотреть дополнительные технологические мощности по хранению зерна и кормопроизводству.

Яйцо и мясо птицы, на существующее положение, производятся полностью в ЛПХ населения. Однако, на перспективное положение, учитывая хорошую кормовую базу для птицеводства внутри сельского поселения, проектом предлагается рассмотреть возможность строительства птицефермы в реконструируемых старых, либо новых производственных корпусах.

Овощеводство (в ЛПХ населения) на территории сельского поселения характеризуется малоконтурностью. Учитывая отсутствие территориальных резервов и ограниченные возможности орошения, на перспективное положение производство овощных и бахчевых культур вырастет несущественно и только за счет применения более совершенных сортов (гибридов) и технологий.

На территории сельского поселения в рамках настоящего Генерального плана предлагается реализация инвестиционных проектов, указанных в таблице 2.2.1.

Все перечисленные инвестиционные проекты могут быть реализованы как за счет собственных средств действующих сельхозпредприятий, так и за счет сторонних инвестиций. В рамках развития малого и среднего бизнеса возможна реализация проектов № 5-8.

Таблица 2.2.1. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках Генерального плана

Название, характеристика проекта		Сроки реализации
1.	Модернизация производства продукции растениеводства в ООО «Истобное»	первая очередь
2.	Строительство животноводческого комплекса по выращиванию овец в ООО «Терра-Альянс» (1000 голов)	первая очередь, расчетный срок
3.	Строительство животноводческого комплекса по производству молока на 500 гол дойного стада КРС в ООО «Терра-Альянс»	первая очередь, расчетный срок

4.	Модернизация производства продукции растениеводства в ООО «Терра-Альянс»	первая очередь
5.	Перепрофилирование неиспользуемого здания СДК в с. Истобное под цех сувенирной продукции (швейный цех или иное аналогичное малое предприятие)	первая очередь, расчетный срок
6.	Реконструкция и новое строительство объектов по хранению зерна, сена, силоса и других кормов	расчетный срок
7.	Строительство мини-пекарни (с возможностью выпечки не только хлебобулочных, но и кондитерских изделий)	первая очередь, расчетный срок
8.	Строительство мини-цеха по глубокой заморозке мяса, мясных полуфабрикатов, плодов, ягод, овощей, полуфабрикатов из картофеля	первая очередь, расчетный срок
9.	Строительству птицеводческого комплекса, складского или промышленного предприятия на предлагаемой инвестиционной площадке «Ленинский Путь»	первая очередь, расчетный срок
10.	Строительство объектов сельскохозяйственного производства на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:26:4300001:262, 36:26:4300001:263, 36:26:4300001:264, 36:26:4300001:213, 36:26:4300001:92, 36:26:4300001:94.*	Расчетный срок

* Для указанного проектируемого объекта организацией ООО «ЭКО центр» разработан проект санитарно-защитной зоны, в соответствии с которым, а также в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), санитарно-защитная зона отображена в графической части настоящего проекта.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимает Управление Роспотребнадзора по Воронежской области - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Помимо существующих производственных зон, выделяется перспективная производственная зона (инвестиционная площадка) на территории п. Ленинский Путь. Площадь участка около 16 га. Энергоснабжение – от существующей ВЛ-10 кВ.

На предлагаемой инвестиционной площадке возможна реализация инвестиционного проекта по строительству птицеводческого комплекса, складского или промышленного предприятия в том числе I класса опасности (с нормативной санитарно-защитной зоной 1000 м).

2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства

На первую очередь реализации проекта генерального плана нового строительства жилищного фонда, согласно нормативам, не требуется. Однако, необходимо отселение жителей из ветхого жилищного фонда (с предоставлением социального жилья по норме 18 кв.м. на человека) или предусмотреть его капитальный ремонт.

На расчетный срок, учитывая дальнейшее сокращение численности населения и при условии своевременного ремонта имеющегося жилищного фонда, нового строительства жилья, согласно нормативам, не требуется.

Основные усилия требуется направить на ремонт уже возведенного жилья и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Рекомендуется разрешать и поощрять инициативу жителей по улучшению своих жилищных условий и повышению качества жизни.

Участки для нового жилищного строительства выделять в границах с. Истобное, в п. Новая Жизнь – по согласованию с администрацией сельского поселения.

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100 %. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Истобинского сельского поселения.

2.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Основные усилия необходимо направить на сохранение уже имеющейся социальной инфраструктуры.

Следовательно, в качестве главного мероприятия следует назвать поэтапный капитальный ремонт или реконструкцию всех объектов социальной инфраструктуры по мере поступления бюджетных или спонсорских ассигнований на данные цели.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» (утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-п), а также в соответствии с Программой экономического и социального развития Репьевского муниципального района, настоящим Проектом определен перечень мероприятий по развитию объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и расчетный срок.

На первую очередь реализации генерального плана Истобинского сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт (реконструкция) СОШ;

2. Капитальный ремонт спортивного зала;
3. Строительство двух детских садов не менее, чем по 26 мест, в с. Истобное в северной и южной частях села (либо приспособление под детские сады других помещений, либо строительство к расчетному сроку);
4. Организация раздаточного пункта молочной кухни (при ФАП или в здании магазина);
5. Капитальный ремонт библиотек;
6. Рекомендуются открыть предприятия бытового обслуживания (с количеством работников не менее 6 чел.);
7. Рекомендуются строительство пожарного депо в с. Краснолипые, обслуживающее территорию также Истобинского СП;
8. Рекомендуются организация кружков по интересам, спортивного и музыкального классов на базе СОШ;
9. Рекомендуются открыть магазин непродовольственных товаров;
10. Рекомендуются организация выездного обслуживания населения «Репьевским комплексным центром социального обслуживания населения»;
11. Ремонт плотин прудов и дополнительное благоустройство зоны отдыха населения в с. Истобное (расчистка дна, устройство пляжа, установка пляжного оборудования, устройство подъезда и стоянки для автотранспорта, оборудование пикниковых точек, зарыбление прудов ценными породами рыб, озеленение территории и др.).

На **расчетный срок** реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

1. Рекомендуются строительство дополнительных детских садов (в соответствии с нормативом по пешеходной доступности – 500 м);
2. Капитальный ремонт (реконструкция) 2 ФАП;
3. Капитальный ремонт (реконструкция) здания СКДЦ и сельской администрации. Рекомендуются новое строительство здания дома культуры, имеющего нормативную вместимость (300 мест);
4. Строительство спортивного комплекса или стадиона с улучшенным покрытием и обустройством трибун;
5. Капитальный ремонт зданий предприятий общественного питания;
6. Капитальный ремонт (реконструкция) существующих магазинов;
7. Реконструкция и благоустройство спортивных площадок;
8. Капитальный ремонт (реконструкция) зданий отделения связи;
9. Капитальный ремонт операционных касс отделения Сбербанка;
10. Разработка проектов организации СЗЗ кладбищ, расширение кладбища в с. Истобное;
11. Рекомендуются открыть баню в с. Истобное при спортивном комплексе.

При реализации данных мероприятий социальная инфраструктура Истобинского сельского поселения будет соответствовать региональным нормативам.

2.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Для развития существующей транспортной инфраструктуры предполагаются следующие мероприятия:

1. Ремонт улиц с. Истобное с улучшением покрытия – на первую очередь;
2. Выделение категории земель транспорта – на первую очередь;
3. Ремонт (реконструкция) всех существующих автомобильных дорог поселения (на первую очередь) с повышением технической категории (на расчетный срок и перспективу);
4. Проектирование и строительство автодороги с твердым покрытием «Истобное – Краснолипье» – на первую очередь;
5. Проектирование и строительство участка федеральной автодороги «Воронеж – Белгород» – на расчетный срок;
6. Проектирование и строительство автодороги с твердым покрытием «Истобное – Синие Липяги», в т.ч. участок «Истобное – полигон ТБО» – на расчетный срок, участок «Полигон ТБО – Синие Липяги» – на перспективу;
7. Проектирование и строительство автодороги с твердым покрытием «Истобное – Скупая Потудань» – на перспективу;
8. Реконструкция внутрихозяйственных автодорог для беспрепятственного круглогодичного передвижения автотранспорта и техники к сельхозугодьям – на расчетный срок;
9. Строительство АЗС на автодороге «Курск – Борисоглебск» – Хохольский – Репьевка» в с. Истобное – на первую очередь.

2.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

1. Реконструкция системы водоснабжения с. Истобное – на первую очередь, в том числе: строительство водопроводных сетей протяженностью 9,1 км в с. Истобное по улицам Болдырева, Терешковой, Репьевская, Полевая, Гагарина, Зеленая, Первомайская, Ленина; строительство 3-х артезианских скважин и 3-х водонапорных башен в с. Истобное по ул. Гагарина, Первомайская, Репьевская;
2. Реконструкция и новое строительство систем водоснабжения, не вошедших в первоначальный проект – на расчетный срок;

3. Перевод на магистральный газ всех домовладений – на расчетный срок;
4. Реконструкция существующей АТС для обеспечения стационарными телефонными номерами каждого домовладения – на расчетный срок (увеличение номерной емкости, ориентировочно, на 400 номеров);
5. Упорядочение пространственной организации полей захивания – на первую очередь;
6. Строительство (реконструкция) внутренних сетей водопровода и канализации, для обеспечения потребностей каждого домовладения – на первую очередь и расчетный срок;

При реализации инвестиционных проектов, предполагающих строительство (реконструкцию) производственных мощностей, предусмотреть локальные системы водоснабжения и водоотведения без задействования существующих сетей. Электроснабжение – от существующих ВЛ-10 кВ, при необходимости, с заменой трансформаторов на более мощные (определить ТУ по согласованию с РЭС). Газоснабжение – от существующих и проектируемых ГРП и ШРП (трассировку газопроводов уточнить проектом).

Выполнение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры должно быть разбито по срокам в соответствии с бюджетным и внебюджетным финансированием.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Документальное закрепление территории памятников истории и культуры (археологии) – разработка проектов границ, проектов охранных зон (работа инициируется территориальным государственным органом по охране объектов культурного наследия, органами государственной власти, органами местного самоуправления, правообладателями земельных участков или по решению суда) – на первую очередь реализации проекта;

2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст. 30,31 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – на первую очередь и расчетный срок;

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при наличии в проектах проведения работ разделов об обеспечении

сохранности объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации. Наличие или отсутствие на проектируемой территории объектов культурного наследия определяется историко-культурной экспертизой земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

4. Документальное закрепление территории памятника истории и культуры (Братская могила № 264, 1942 г.) – разработка проекта границ, проекта охранных зон (процедура регламентируется действующим законодательством) – на первую очередь реализации проекта;

5. Документальное закрепление ООПТ «Зоологический заказник «Краснолиповский» – разработка проекта границ, проекта охранных зон (работа инициируется территориальным государственным природоохранным органом) – на первую очередь реализации проекта. Предполагается запрещение охоты на обозначенной территории, без ограничений иной хозяйственной деятельности (ведения сельского хозяйства). За основу предлагаются границы ООПТ, установленные настоящим проектом.

2.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории

В результате комплексной оценки территории выявлена необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. *Регулирование стоков поверхностных вод* на территории должно осуществляться путем создания открытой системы водоотвода.

Мероприятия по организации открытой системы водоотвода должны быть проведены в границах населенных пунктов на территориях разреженной усадебной застройки и территориях зеленых насаждений населенных пунктов. Эта система состоит из системы кюветов и канав.

2. Мероприятия по борьбе с оврагообразованием

Борьба с оврагами производится в зависимости от стадии их развития:

1. Заравнивание промоин, посев многолетних трав, сохранение существующих кустарников и лесопосадок, планирование территории для упорядочения стока поверхностных вод.

2. Устройство обвалования и нагорных канав вдоль бровки откосов, задерживающих неорганизованный выброс поверхностных вод.

3. Эффективной мерой является облесение склонов: посев многолетних трав, кустарников и деревьев.

Ширину приовражных полос облесения следует принимать от 12 до 24 метров в зависимости от степени эрозионного процесса. В вершинах оврагов ширина увеличивается в 1,5 раза в отличие от остальной ширины лесополосы. Рекомендуется создавать приовражные культуры из быстрорастущих пород.

Территории пологих оврагов и балок с уклоном менее 20 % могут быть, при необходимости, использованы для строительства, прокладки улиц

различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и других объектов.

3. Мероприятия по предотвращению суффозионных и просадочных явлений

Неблагоприятные участки с точки зрения карстовых явлений подлежат исключению из предполагаемой для застройки территории. Необходимо организовать проверку на обрушение пустот и провести мероприятия по укреплению грунта - заполнение пустот раствором под давлением. Трещины, пустоты, провалы поверхности ликвидируются путем их засыпки при вертикальной планировке, осуществляемой в комплексе мероприятий по инженерной подготовке территорий. Наилучшее использование зоны карстовых явлений – сельскохозяйственное и рекреационное.

2.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Основным природным богатством поселения являются плодородные черноземные почвы, пригодные для возделывания широкого спектра сельскохозяйственных культур. Ресурсы естественной флоры и фауны (в том числе, лесные ресурсы) поселения весьма скудные, поэтому и на существующее, и на перспективное положение необходимо сохранить экологическую ситуацию в поселении стабильной.

Основные мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения:

1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети.
2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.
3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

4. Организация на сельскохозяйственных предприятиях очистки выбросов в атмосферу (пыль при очистке зерна, при производстве кормов).
5. Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;
6. Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков;
7. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
8. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
9. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин; изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
10. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
11. Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

2.10. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС

2.10.1. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Воронежской области как субъекта Российской Федерации опирается на Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794, на Порядок сбора и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 03.03.2006 № 158, на Положение о региональной (областной) системе мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций Воронежской области, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 24.08.2007 № 781, на Положение об объединенной системе оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях

природного и техногенного характера Воронежской области, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 01.07.2008 № 563.

В с. Репьевка расположена пожарная часть, обслуживающая территорию всего Репьевского района. В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», вступившей в действие с мая 2009 года, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут (или 12 км).

Принимая во внимание удаленность населенных пунктов сельского поселения от пожарных частей, можно сделать вывод о необходимости организации пожарного депо, не менее чем на 2 машины на территории сельского поселения в с. Истобное.

Однако, проектом предлагается строительство пождепо в с. Краснолипье (на первую очередь) и реконструкция автодороги «Истобное – Краснолипье» в автодорогу с твердым покрытием (на первую очередь). При одновременном выполнении двух данных мероприятий, требования ФЗ № 123 могут быть соблюдены.

Дополнительно для ликвидации пожаров в сельском поселении должна быть организована добровольная пожарная дружина. Ликвидация последствий иных чрезвычайных ситуаций на существующее и перспективное положение возможно, преимущественно, районными и областными специальными службами.

Для противопожарного водоснабжения могут быть использованы существующие башни Рожновского и водопроводы. На первую очередь необходимо провести инвентаризацию и проверку технического состояния пожарных гидрантов, после чего доукомплектовать пожарными гидрантами необорудованные башни Рожновского.

В исключительных случаях в качестве противопожарных водоемов можно использовать существующие пруды, при условии оборудования их подъездами для пожарных машин.

В баках водонапорных башен должно быть предусмотрено хранение противопожарного объема воды, рассчитанного на 10-минутную продолжительность тушения одного внутреннего и одного наружного пожара при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

В случае возникновения ЧС природного, техногенного характера к ликвидации последствий происшествий могут быть привлечены также районные нештатные аварийно-спасательные формирования.

В качестве защитных сооружений для укрытия гражданского населения на территории поселения могут быть приспособлены подвалы и погреба личных домовладений граждан.

Пункт управления ГО Репьевского района расположен в здании администрации района.

2.10.2. Перспективные мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Жители сельского поселения подвержены риску возникновения чрезвычайных ситуаций на сельскохозяйственных объектах, а также пожаров. При этом возможность по ликвидации последствий ЧС силами жителей поселения ограничена. Необходимо привлечение специалистов со специальных объектов смежных с поселением территорий (р.п. Хохольский, с. Репьевка, г. Острогожск, г. Воронеж).

В перспективе развития территории Истобинского сельского поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций, как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий), должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов сельскохозяйственного производства и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

1. Мероприятия гражданской обороны

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые должны функционировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки сельхозтехники и автотранспорта (МТМ, гараж) – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники;

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин на перспективное положение рекомендуется размещать рассредоточено.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зеленые насаждения (парки, сады, бульвары), свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общая вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории населенного пункта.

При разработке последующей градостроительной документации (проектов планировки, проектов межевания, правил землепользования и застройки, ГПЗУ) следует предусматривать:

- через каждые 500 м береговой полосы рек устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно;
- разработку плана "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий) в соответствии с региональными градостроительными нормативами;
- систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий, обеспечивающих, вместе с сетью улиц, свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения противником);
- строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных частиц и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений, конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметичными (защитно-герметичными) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населения и производственных объектов, а так же для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва. Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения сельского поселения, объектов газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и других особо важных объектов, в условиях мирного и военного времени. Необходимо предусматривать постепенную частичную замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки, системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов. Неотключаемые объекты (водозаборные скважины, системы связи и

коммуникаций) на перспективное положение должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. На животноводческих объектах, необходимо также предусматривать автономные источники электроснабжения.

Большинство жилых домов и все учреждения необходимо обеспечить телефонной связью.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

При проектировании новых или реконструкции существующей автоматической телефонной станции (АТС) необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. Радиотрансляционные сети сельского поселения должны иметь (по заданию местного штаба ГО) требуемое по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта.

На основании положений СНиП 2.01.51-90 территория Истобинского сельского поселения попадает в зону световой маскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение населенных пунктов и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 – 0,76 мкм).

Световая маскировка домовладений и объектов должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

2. Основные мероприятия по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий (в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. При этом в качестве первоочередного мероприятия следует провести инвентаризацию уже имеющихся защитных сооружений.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на атомных станциях и химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства (приспособления под защитные сооружения подвальных или цокольных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения; приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения); либо возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании сельскохозяйственных предприятий

Работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

4. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

- обеспечение пожарной безопасности объекта.

5. Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений

- регулирование стока (переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

- увеличение пропускной способности русел (расчистка, углубление, расширение, спрямление);

- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);

- изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

- вынос объектов с затопляемых территорий;

- проведение защитных работ в период паводка;

- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

- ликвидация последствий наводнения.

- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

- реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

2.11. Мероприятия по упорядочению земель различных категорий

1. На первую очередь рекомендуется выделение земель водного фонда из земель иных категорий для их дальнейшего использования в соответствии с установленным целевым назначением. Для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. На первую очередь рекомендуется проведение лесоустройства для упорядочения земель лесного фонда в части т.н. бывших «сельских лесов», расположенных на землях сельхозназначения, находящихся в федеральной собственности и предназначенных для перевода в установленном порядке в земли лесного фонда.

2.12. Мероприятия в области водных отношений

В соответствии с федеральным водным законодательством и с учетом ДОЦП «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы», настоящим проектом на первую очередь и расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

1. Разработка и установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории сельского поселения, для личных и бытовых нужд.

2. Подготовка и размещение в местах общего пользования информационных стендов об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования.

3. Расчистка водотоков и водоемов, обустройство родников, осуществление других мер по предотвращению негативного воздействия вод.

4. Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос, принятие мер по предотвращению истощения водных объектов, ликвидация зон загрязнения и засорения.

5. Инвентаризация существующих гидротехнических сооружений.

6. Капитальный ремонт гидротехнических сооружений.

7. Проведение превентивных противопаводковых мероприятий:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек и др.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта подготовлены в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и расчетный срок реализации проекта.

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	14106,00	14106,00
	В том числе территории:			
	жилых зон	га/%	608,00/4,31	596,86/4,23
	общественно-деловых зон	"-	12,24/0,09	12,24/0,09
	производственных зон	"-	45,10/0,32	67,80/0,48
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-	493,20/3,50	810,16/5,74
	рекреационных зон	"-	984,20/6,97	976,46/6,92
	зон сельскохозяйственного использования	"-	11905,46/84,40	11550,58/81,89
	зон специального назначения	"-	7,65/0,051	45,25/0,32
1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	"-		
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	"-	1,45/0,01	1,45/0,01
	улицы, дороги, проезды, площади	"-	190,54/1,35	507,00/3,59
	прочие территории общего пользования	"-	-	-
1.3.	Из общей площади земель сельского поселения территории,	га/%	50,15/0,35	46,65/0,33

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)			
1.4.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения муниципального образования	тыс. чел.	1,497	0,98
2.2.	Показатели естественного движения населения:	чел.		
	прирост	"-	12	-
	убыль	"-	47	-
2.3.	Показатели миграции населения:			
	прирост	"-	56	-
	убыль	"-	39	-
2.4.	Возрастная структура населения:	чел.		
	дети до 16 лет	"-	184	120
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 17 - 59 лет, женщины 17 - 54 лет)	"-	560	367
	население старше трудоспособного возраста	"-	753	493
3.	Жилищный фонд (улучшение жилищных условий гражданами, по своей инициативе и за счет собственных средств, настоящим Проектом не регулируется)			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	48,44	48,44
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	0,04	-
	ведомственной собственности	"-	-	-
	частной собственности		48,4	
3.2.	Жилищный фонд с износом более 70%	"-	1,4	-
3.3.	Новое жилищное строительство - всего	"-	-	1,4
	В том числе:			
	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	% к общему объему нового жилищного строительства	-	-
	за счет средств населения	"-	-	100
3.4.	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	"-	-	100

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	из них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	–	–
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	–	100
	4 - 5 этажное	-"	–	–
3.5.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	-"	–	20
	за счет реконструкции существующей застройки	-"	–	80
3.6.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	водопроводом	% общего жилищного фонда	47	100
	канализацией	-"	47	90
	горячим водоснабжением	-"	–	–
	газоснабжением	-"	98, в т.ч. магистр.-88	100
	ваннами и душем	-"	47	90
	централизованным отоплением	-"	–	–
3.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	32,36	49
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	–	52/53
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-"	300/200	300/306
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	–	–
4.4.	Больницы - всего/1000 чел.	коек	–	–
4.5.	Амбулатория и ФАПы - всего/1000 чел.	посещений в смену	80/53	80/82
4.6.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	объектов	12	14
4.7.	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	160/235	300/306
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	объектов	1	2
4.9.	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/1000 чел.	-"	–	–
4.10.	Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел.	-"	–	–
4.11.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	-"	1	1

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта автобус	км		
5.2	Протяженность улиц и дорог – всего:	км	56,5	83,3
	В том числе:			
	автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием		15,0	41,8
	улицы в границах населенных пунктов (площадь)	га	112,4	112,4
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего:	тыс. м ³ /год	315,36	определить на стадии рабочего проектирования (проектном реконструкции системы водоснабжения)
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	"-	225,28	
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	864	
	В том числе водозаборов подземных вод	"-	864	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	577	
6.1.4	Протяженность сетей	км	35	
6.2	Энергоснабжение			
6.2.1	Источники покрытия электронагрузок	кол-во ТП/ мощность	17/2074	17/2074, дополнительно – по согласованию с РЭС
6.2.2	Протяженность сетей	км	101	101
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Мощность котельной	Гкал/час	0,344	0,344
6.3.2	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	88	98
6.4.2	Протяженность сетей	км	42	42
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	кол-во номеров/ %	250/37	650/100
6.6	Санитарная очистка территорий			
6.6.1	Объем бытовых отходов	кг/ чел./год	440	440
	Всего по поселению	т/год	659	431
6.6.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т год	–	–
6.6.3	Мусоросжигательные заводы	"-	–	–
6.6.4	Мусороперегрузочные станции	"-	–	–
6.6.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	–	1/4
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ (площадь территории)	га	6	9
	В том числе закрытых		0	2

№ П.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
7.2	Общее количество кладбищ	единиц	3	3
	В том числе закрытых		0	1
8	Охрана природы и охранное природопользование			
8.1	Озеленение рекреационных зон	га	1,45	1,45
8.2	Организация санитарно- защитных зон	га	945,0	2108,0

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
Истобинского сельского поселения
Репьёвского муниципального района
от 22 июля 2022 № 52

Приложение
к генеральному плану
Истобинское сельского поселения
Репьёвского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПОСЁЛКА ЛЕНИНСКИЙ ПУТЬ

ТЕКТОВОЕ И ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
посёлок Ленинский Путь Истобинского сельского поселения
Репьёвского муниципального района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Истобинское сельское поселение, посёлок Ленинский Путь
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	161617+/-1407 м ²
3	Иные характеристики объекта	-


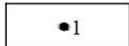
1	2	3	4	5	6
35	463424.14	1260672.33	Картометрический	1.00	-
36	463438.62	1260682.79	Картометрический	1.00	-
1	463448.01	1260689.58	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положенияха- ктерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения :

- | | |
|---|---|
|  | границы населенного пункта |
|  | характерная точка границ населенного пункта |

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В. Шалыгина Дата « ____ » _____ 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении по южному краю пашни
2	4	в северо-восточном направлении по восточному краю пашни
4	7	в юго-восточном направлении пересекая сады
7	11	в юго-западном направлении по степной растительности, затем пересекая автомобильную дорогу регионального значения "Курск-Борисоглебск" - Хохольский - Репьевка -п. Новая Жизнь
12	14	в юго-западном направлении по степной растительности
14	17	в юго-восточном направлении по кустарниковой растительности, а затем по степной растительности
17	19	в юго-западном направлении по степной растительности, затем пересекая огороды
19	20	в северо-западном направлении пересекая огороды
20	21	в северо-восточном направлении по кустарниковой, а затем по степной растительности, пересекая проселочную дорогу
21	28	в северо-западном направлении по степной растительности, затем по северной стороне подножия дамбы и снова по степной растительности
28	30	в юго-западном направлении вдоль западной границы урочища Осинное
30	31	в северо-западном направлении пересекая древесно-кустарниковую растительность
31	32	в северо-восточном направлении вдоль восточного края пашни
32	33	в северо-западном направлении вдоль восточного края пашни
33	36	в северо-восточном направлении вдоль восточного края пашни, затем пересекая автомобильную дорогу регионального значения "Курск-Борисоглебск" - Хохольский - Репьевка -п. Новая Жизнь
36	1	в северо-восточном направлении по степной растительности

Приложение № 4
к решению Совета народных депутатов
Истобинского сельского поселения
Репьёвского муниципального района
от 22 июля 2022 № 52

Карта функционального зонирования территории

