

«Зарегистрировано»  
Свидетельство о регистрации  
№ 6 от «11» ноября 2020 г.

Глава Истобинского сельского поселения



/Аристова В.И./

УТВЕРЖДЕН  
собранием граждан по вопросу  
организации территориального  
общественного самоуправления

Протокол от «10» ноября 2020 г.

**Устав  
территориального общественного самоуправления  
«Ленинская община»**

2020 год

## 1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) «Ленинская община» является формой самоорганизации граждан по месту их жительства на части территории Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Сокращенное наименование: ТОС «Ленинская община».

1.2. Настоящий Устав определяет порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

1.3. ТОС «Ленинская община» осуществляется на территории село Истобное, ул. Ленина, от дома № 1 до дома № 53 (по нечетной стороне) и от дома № 2 до дома № 124 (по четной стороне), ул. Овражная, от дома № 1 до дома № 33, пер. Садовый, от дома № 1 до дома № 16, пер. Западный, от дома № 1 до дома № 11, пер. Мирный, от дома № 1 до дома № 14, пер. Комсомольский, от дома № 1 до дома № 12 являющейся частью территории Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области».

1.4. Место нахождения ТОС: 396384, Россия, Воронежская область, Репьевский район, с. Истобное ул. Терешковой д. 36. По данному адресу располагается руководитель исполнительного органа ТОС.

1.5. Правовую основу ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области, решение Совета народных депутатов Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от 25.06.2014 года № 144 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в Истобинском сельском поселении Репьевского муниципального района Воронежской области» и настоящий Устав.

1.6. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава администрацией Истобинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

ТОС создается на неопределенный срок.

1.7. ТОС в соответствии с настоящим Уставом не является юридическим лицом и не подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

## 2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. ТОС создается с целью:

3

- 1) привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта;

- 2) реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

2.2. Для достижения целей ТОС призвано решать следующие задачи:

- 1) реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;

- 2) защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;

- 3) участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающих интересы территории как части муниципального образования.

2.3. Основные направления деятельности ТОС:

- 1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Воронежской области и органах местного самоуправления;

- 2) участие в контроле за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ ТОС;

- 3) содействие правоохранительными органами в поддержании общественного порядка;

- 4) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

- 5) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

- 6) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

- 7) внесение положений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ ТОС под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно-полезных целей;

создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ ТОС;

- 8) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

- 9) контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилого фонда и устранению аварийных ситуаций;

- 10) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, участие в мероприятиях по уборке территории;

11) информирование населения о решениях органов государственной власти Воронежской области и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

12) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилого фонда, участия в разработке договоров на проведение указанных работ;

13) поддержание в порядке дворов, дорог, тротуаров, колодцев, мест захоронений, участие в охране памятников истории, культуры.

Наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

2.4. ТОС на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

- 1) проведение собраний жителей ТОС;
- 2) создание органов ТОС и их работа на территории ТОС;
- 3) обращения в органы местного самоуправления;
- 4) иные формы, предусмотренные действующим законодательством.

### **3. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС**

#### **3.1. Собрание граждан**

3.1.1 Собрание граждан, осуществляющих ТОС (далее – собрание) – является высшим органом управления ТОС и может созываться органами ТОС или инициативной группой жителей.

Собрание проводится не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания инициативной группой, численность инициативной группы не может быть меньше 10 процентов жителей территории ТОС.

Собрание, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Граждане, не проживающие постоянно или преимущественно на территории ТОС, вправе принимать участие в собрании жителей с правом совещательного голоса.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей территории ТОС достигших шестнадцатилетнего возраста

3.1.2. К исключительным полномочиям собрания относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание руководящих и ревизионных органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

- 6) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 7) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 8) реорганизация и прекращение ТОС.

3.1.3. Решения собраний принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей и подлежит официальному обнародованию.

## 3.2. Совет ТОС

3.2.1. Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя ТОС, собрание граждан избирает коллегиальный исполнительный орган – Совет ТОС.

Совет состоит из 5 человек, в число которых входят руководитель Совета – староста и его заместитель.

Совет избирается открытым голосованием на срок пять лет.

Кандидат считается избранными в состав Совета ТОС если за него проголосовало простое большинство голосов присутствующих на собрании жителей.

Члены Совета ТОС исполняют свои полномочия на общественных началах, без отрыва от своей основной деятельности.

Совет подотчетен собранию граждан, отчитывается о своей работе перед жителями один раз в год.

3.2.2. Руководителем Совета ТОС является староста.

3.2.3. Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания в случае выражения ему недоверия со стороны жителей ТОС и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

3.2.4. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос старосты. Решения оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем.

3.2.5. Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой ТОС, принятой на собрании граждан на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

3.2.6. Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собрании граждан.

3.2.7. Полномочия членов Совета ТОС прекращаются в случаях:

- 1) личного заявления о прекращении полномочий;
- 2) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- 3) смерти;
- 4) решения общего собрания;
- 5) вступления в силу обвинительного приговора суда;

6

В течение одного месяца со дня прекращения полномочий производится выборы новых членов, председателя Комитета ТОС.

3.3.8. К полномочиям Совета ТОС относятся:

- 1) представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности по содержанию и благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и с использованием средств бюджета Истобинского сельского поселения на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и администрацией Истобинского сельского поселения;
- 4) внесение в органы местного самоуправления Истобинского сельского поселения проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

3.3.9. Совет ТОС в пределах своей компетенции содействует:

- 1) правоохранительным органам - в поддержании общественного порядка;
- 2) жителям - в выполнении правил благоустройства территории и решении жилищных проблем;
- 3) органам санитарно-эпидемиологического, пожарного контроля и безопасности - в осуществлении деятельности на территории ТОС;
- 4) органам местного самоуправления - в проведении культурных, спортивных и иных мероприятий, соответствующих целям образования и деятельности ТОС.

### 3.3. Староста

3.3.1. Староста является руководителем коллегиального исполнительного органа ТОС и обеспечивает исполнение возложенных на Совет ТОС задач.

3.3.2. Староста является членом Совета ТОС, избирается непосредственно на собрании граждан, из состава участников ТОС, на срок полномочий пять лет.

3.3.3. Староста имеет следующие права и обязанности:

- 1) представляет без доверенности ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными органами, организациями и гражданами;
- 2) организует деятельность Совета ТОС;
- 3) организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- 4) созывает и ведет заседания Совета ТОС;
- 5) информирует органы местного самоуправления Истобинского сельского поселения о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

6) обеспечивает организацию выборов членов Совета ТОС взамен выбывших;

7) выдает доверенности, подписывает решения, протоколы заседаний и прочие документы ТОС;

8) решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, в установленном порядке.

3.3.4. Полномочия старосты прекращаются по тем же основаниям, что и для члена Совета ТОС.

В течение одного месяца со дня прекращения полномочий старосты производятся выборы нового старосты.

### **3.4. Ревизор ТОС**

3.4.1. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета собрание граждан избирает контрольно-ревизионный орган ТОС - Ревизора.

Ревизор избирается на 5 лет из состава участников ТОС, и не может быть членом Совета ТОС.

Ревизор проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

На ревизора также возлагаются функции по контролю за выполнением устава ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС ревизор вправе сторонние организации и граждан.

Ревизор представляет собранию граждан заключение по годовому отчету Совета ТОС и годовой отчет о своей деятельности.

Ревизор при необходимости имеет право созвать внеочередное собрание граждан.

### **4. Имущество и финансовые средства ТОС**

4.1. ТОС может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств.

4.2. Приобретение имущества ТОС осуществляется по соответствующим договорам.

4.3. Финансовые средства ТОС могут быть образованы за счет:

- денежных средств, выделенных из бюджета Истобинского сельского поселения на текущий финансовый год по решению Совета народных депутатов Истобинского сельского поселения для;

- добровольных взносов граждан и юридических лиц;

- доходов от собственной деятельности;

- иных поступлений в порядке, предусмотренном законом.

### **5. Внесение изменений и дополнений в устав ТОС**

Изменения и дополнения в устав ТОС вносятся по решению собрания принятому 2/3 присутствующих жителей и подлежат регистрации в том же порядке и сроки, предусмотренные для регистрации устава ТОС.

## **6. Прекращение осуществления ТОС**

6.1. Осуществление ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания граждан либо на основании решения суда.

6.2. В случае прекращения осуществления ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления Истобинского сельского поселения, передаются в муниципальную собственность Истобинского сельского поселения. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания граждан о прекращении деятельности ТОС, в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

6.3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в администрацию Истобинского сельского поселения.

6.4. Осуществление ТОС на соответствующей территории считается прекращенным с момента внесения в реестр записи об исключении устава ТОС из реестра.

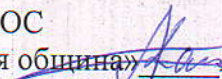


Администрация Истобинского сельского поселения

Глава Истобинского сельского поселения  В.И. Аристова



В данном Уставе прошито, пронумеровано 8 (восемь) листов

Староста ТОС «Ленинская община»  А.И. Капитонов